

EL MACHETAZO CAPITAL, INC.  
Formulario IN-T  
TERCER TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

---

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (Formulario IN-T)

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:	EL MACHETAZO CAPITAL, INC. R.U.C. 2238776-1-779321
VALORES QUE HA REGISTRADO:	BONOS CORPORATIVOS
NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:	Teléfono 207-0200; Fax 225-6721
NÚMERO DE RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES:	SMV N° 408-12 del 19 de Diciembre de 2012
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	Avenida Perú, Edificio Juan Ramón Póll, Calidonia, Ciudad de Panamá, República de Panamá.
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:	<a href="mailto:egnazzo@machefazo.com">egnazzo@machefazo.com</a>
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	 _____ JANETT POLL SARLABOUS

Presentamos este formulario de Información Trimestral para dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Ley de 8 de Junio de 1999 y el Acuerdo N° 18-00 del 11 de Octubre de 2000.

PARTE I  
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

	No auditados a Septiembre 2013	
<i>Activos</i>		
Efectivo a la vista en bancos locales	B/.	4,972
Cuentas por cobrar neto		2
Gastos pagados por anticipado		54,945
Cuentas por Cobrar Afiliada – p. corto plazo		2,789,900
Total de activos	B/.	2,849,819
<i>Pasivos</i>		
Bonos por pagar – porción corriente	B/.	1,343,100
Índice de liquidez (activo corriente/pasivo corriente)		2.13

Los niveles de liquidez de la empresa son buenos al 30 de septiembre de 2013, la razón corriente muestra que un 2.13 de los activos de la empresa que se encontraban disponibles de forma líquida. El efectivo en banco fue utilizado para cancelar compromisos de los fideicomitentes y gastos administrativos de la Compañía.

B. Recursos de Capital

Al 30 de septiembre de 2013, El Machetazo Capital, Inc, refleja un patrimonio neto de US\$50,180.

C. Resultados de las Operaciones

La empresa inició sus operaciones en el cuarto trimestre del 2012.

Al 30 de septiembre de 2013 se realizaron cargos por manejo a las Fideicomitentes Garantes Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A., dando como resultado una utilidad neta del periodo transcurrido de B/.8,550, y un superávit acumulado de B/.180.

D. Análisis de perspectivas

El emisor a futuro espera continuar operando bajo el mismo sistema, extendiéndoles facilidades a empresas relacionadas con el producto de las emisiones.

El Machetazo Capital, Inc. es una sociedad constituida el 3 de septiembre de 2012 e inició operaciones el 12 de septiembre de 2012.

**EL MACHETAZO CAPITAL, INC.**

Formulario IN-T

**TERCER TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013****Emisión de Bonos Corporativos**

La Junta Directiva de la Compañía mediante Resolución fechada el 18 de octubre de 2012, autorizó la Emisión Pública de Bonos Corporativos (en adelante los "Bonos") de El Machetazo Capital, Inc. en hasta cuatro (4) series, Serie "A", Serie "B", Serie "C" y Serie "D". Los Bonos de la emisión tendrán valor nominal de hasta US\$65,000,000, moneda en curso legal de los Estados Unidos de América y con denominaciones múltiples de Mil Dólares (US\$1,000), el desglose es el siguiente:

Serie:

Serie "A" Hasta por B/.37,000,000

Serie "B", "C" y "D" Hasta por B/.28,000,000

Los Bonos tienen un vencimiento de diez (10) años a partir de la fecha de la oferta de la Serie correspondiente y están respaldados por un Fideicomiso de Garantía y el agente Fiduciario será BG Trust, Inc.

Estos Bonos fueron aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución N°SMV-408-12 de 19 de diciembre de 2012.

La Serie "A", por B/. 37,000,000 fue ofertada en su totalidad el 14 de diciembre de 2012 y el producto de la venta de los Bonos de la Serie "A" fue recibido el 10 de enero de 2013. Estos fondos fueron utilizados en su mayoría para cancelar compromisos de las Fideicomitentes Garantes Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A.; y adicionalmente, gastos de la emisión y otros.

**PARTE II  
RESUMEN FINANCIERO**

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Septiembre 2013	Trimestre anterior Junio 2013	Trimestre anterior Marzo 2013	Trimestre anterior Diciembre 2012
Gastos generales y administrativos	1,350	1,074	824	39,111
Utilidad (Pérdida) Neta	B/. 8,550	B/. 1,074	B/. 824	B/. 39,111

Balance General	Trimestre que reporta Septiembre 2013	Trimestre anterior Junio 2013	Trimestre anterior Marzo 2013	Trimestre anterior Diciembre 2012
Activo Circulante	B/. 2,839,919	B/. 2,840,481	B/. 435,180	B/. 102,949
Activos Totales	B/. 37,050,180	B/. 37,040,557	B/. 37,040,970	B/. 133,691
Pasivos Circulantes	B/. 1,343,100	B/. 895,400	B/. 447,864	B/. 29,133
Pasivo a Largo Plazo	B/. 35,656,900	B/. 36,104,600	B/. 36,552,300	B/. 62,927
Capital Pagado	B/. 50,000	B/. 50,000	B/. 50,000	B/. 50,000
Superávit (Déficit) Acumulado	B/. 180	B/. (9,443)	B/. (9,194)	B/. (39,111)
Patrimonio Total	B/. 50,180	B/. 40,557	B/. 40,806	B/. 10,889
<b>Razones Financieras:</b>				
Dividendo por Acción	N/A (*)	N/A (*)	N/A (*)	N/A (*)
Deuda Total/Patrimonio	N/A (*)	N/A (*)	N/A (*)	N/A (*)
Capital de Trabajo	B/. 50,000	B/. 50,000	B/. 50,000	B/. 50,000
Razón Corriente	2.13	3.17	0.98	3.53

\* La empresa inició operaciones el 12 de Septiembre de 2012 y estaba en proceso de emisión de los bonos corporativos.

**PARTE III  
ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2013 se adjuntan en el Anexo N° 1.

**PARTE IV  
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO**

Según Escritura N° 25060 del 14 de diciembre de 2012 se constituye un contrato de fideicomiso en donde BG Trust, Inc. actuará como Fiduciario. Se adjunta el Anexo N° 2.

**PARTE V  
DIVULGACIÓN**

**A. Medio de Divulgación**

Este Informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de internet (websites) de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá ([www.conaval.gob.pa](http://www.conaval.gob.pa)) y la Bolsa de Valores de Panamá ([www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com))

**B. Fecha de Divulgación**

La fecha de divulgación probable será el 26 de noviembre de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
Janett Poll Sarlabous  
Presidente y Representante Legal

# **El Machetazo Capital Inc.**

**Estados de Situación Financiera  
Tercer Trimestre del año 2013  
30 de Septiembre de 2013**

*"Este documento ha sido preparado en conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"*



**El Machetazo Capital, Inc.**

**Índice para los Estados de Situación Financiera  
30 de Septiembre de 2013**

---

	Páginas
Informe de Compilación	1
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6-9

## Informe de Estados Financieros Consolidados Interinos.

Hemos preparado los Estados Financieros interinos (No Auditados), que comprenden el balance general interino al 30 de septiembre de 2013 y el estado de resultado interino, el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivos por el periodo de nueve (9) meses terminados en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros contables de El Grupo.

Bajo nuestra responsabilidad hemos preparado y presentado razonablemente estos estados financieros interinos de acuerdo con Normas Internacional de Información financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, así como aplicar políticas de contabilidad apropiadas.

En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Machetazo Capital Inc. al 30 de septiembre del 2013, y su desempeño financiero y flujos de efectivos por el periodo de nueve (9) meses terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de información financiera.

Panamá, 26 de noviembre del 2013.

  
Luz María Aguilar  
Directora de Finanzas  
CPA N° 2896

  
Johana Chávez  
Jefa de Contabilidad  
CPA N° 0451-2008

**El Machetazo Capital, Inc.**

**Estado de Situación Financiera  
30 de Septiembre de 2013**

		Semestre a Septiembre 2013	Auditado Diciembre 2012
<b>Activos</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo a la vista en banco		B/. 4,972	B/. 51,494
Cuentas por cobrar otros		2	1,500
Gastos pagados por anticipado – p. corto plazo	(Nota 5)	54,945	80,697
Cuentas por Cobrar Afiliada – p. corto plazo	(Nota 6)	2,789,900	
Total de activo corriente		<u>2,849,819</u>	<u>133,691</u>
<b>Activo A Largo Plazo</b>			
Cuentas por cobrar Afiliadas– p. largo plazo	(Nota 6)	33,049,265	
Intereses pagados por anticipado	(Nota 7)	696,575	
Gastos pagados por anticipado – p. largo plazo	(Nota 5)	454,521	
Total de activo largo plazo		<u>34,200,361</u>	
Total de Activos		<u>B/. 37,050,180</u>	<u>B/. 133,691</u>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Bonos por Pagar – porción corriente	(Nota 4)	B/. 1,343,100	B/. 29,133
Cuentas por pagar – proveedores		45	29,133
Total de pasivo corriente		<u>1,343,145</u>	<u>29,133</u>
<b>Pasivos A Largo Plazo</b>			
Bonos por Pagar	(Nota 4)	35,656,900	
Cuentas por pagar – Afiliada			62,927
Total de pasivo largo plazo		<u>35,656,900</u>	
Total de Pasivos		37,000,045	92,060
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>			
Capital en acciones: 100 acciones comunes con un valor nominal de B/.500 cada una, emitidas en circulación		50,000	50,000
Superávit Acumulado		135	(8,369)
Total de Patrimonio de los Accionistas		50,135	41,631
Total de Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		<u>B/. 37,050,180</u>	<u>B/. 133,691</u>

Las notas en las páginas 6 a la 9 son parte integral de estos estados financieros.

El Machetazo Capital, Inc.

**Estado de Resultados**  
Por el período de nueve meses terminado el  
30 de Septiembre de 2013

---

	Semestre a Septiembre 2013	Semestre a Septiembre 2012
Utilidad neta del período y gastos generales y administrativos	(Nota 8) <u>B/. 8,505</u>	<u>B/.</u>

*Las notas en las páginas 6 a la 9 son parte integral de estos estados financieros.*



**El Machetazo Capital, Inc.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Por el período de nueve meses terminado el  
30 de Septiembre de 2013**

---

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Superávit (Déficit) Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del período	B/. 50,000	B/. (8,370)	B/. 41,630
Utilidad del período		8,505	8,505
Saldo al 30 de Septiembre de 2013	<u>B/. 50,000</u>	<u>B/. 135</u>	<u>B/. 50,135</u>

*Las notas en las páginas 6 a la 9 son parte integral de estos estados financieros.*



El Machetazo Capital, Inc.

Estado de Flujo de Efectivo  
Por el período de nueve meses terminado el  
30 de Septiembre de 2013

---

	Semestre A Sept 2013	Semestre a Sept 2012
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	B/.	B/.
Utilidad neta del período	8,505	
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar, neto	1,498	
Cuentas por pagar – proveedores	(29,088)	
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(19,085)	
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Gastos pagados por anticipado p corriente	(670,823)	
Gastos pagados por anticipado p largo plazo	(454,521)	
Cuentas por cobrar – compañías afiliadas	(35,902,092)	
Bonos emitidos por pagar - p corriente	1,343,100	
Bonos emitidos por pagar - p largo plazo	35,656,900	
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(27,436)	
Disminución neta en el efectivo	(46,522)	
Efectivo al inicio del período	51,494	
	<hr/>	<hr/>
Efectivo al final del período	B/. 4,972	B/.

Las notas en las páginas 6 a la 9 son parte integral de estos estados financieros



## **El Machetazo Capital, Inc.**

### **Notas a los Estados Financieros 30 de Septiembre de 2013**

---

#### **1. Información General**

El machetazo Capital, Inc. (la "Compañía") fue constituida como una sociedad anónima y domiciliada en la República de Panamá en septiembre de 2012. La actividad principal de la Compañía será servir como vehículo con el propósito de emitir una serie de bonos de deuda corporativos en el mercado de valores.

Adicionalmente, podrá adelantar negocios propios de una empresa inversionista, tales como la compra, venta y arrendamiento de bienes muebles, entre otros, tal cual reza en su Pacto Social.

El domicilio de la Compañía es Avenida Perú, Calle 29, Calidonia, Ciudad de Panamá.

#### **Aspectos Regulatorios**

En la República de Panamá, las operaciones que se desarrollan en el mercado de valores son reguladas y supervisadas por la Superintendencia del Mercado de Valores a través del Decreto Ley N° 1 del 8 de julio de 1999 y la Ley N° 56 de 2012, así como las Resoluciones y Acuerdos emitidos por esta entidad reguladora.

#### **2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas**

Un resumen de las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación:

#### **Base de Preparación**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, sobre la base de costo histórico.

La preparación de estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. Adicionalmente, requiere que la Administración evalúe el proceso en que la Compañía aplica sus políticas de contabilidad. A la fecha, no existen áreas que involucren un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

#### **Efectivo**

El efectivo se presenta a su costo en el balance general.

#### **Capital en Acciones**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio.

#### **Unidad Monetaria**

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$), unidad monetaria de los Estados Unidos de América. El dólar (US\$) circula y es de libre cambio en la República de Panamá.

#### **3. Administración de Instrumentos Financieros**

En el transcurso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

## El Machetazo Capital, Inc.

### Notas a los Estados Financieros 30 de Septiembre de 2013

---

#### 4. Emisión de Bonos

La Junta Directiva de la Compañía mediante Resolución fechada el 18 de octubre de 2012, autorizó la Emisión Pública de Bonos Corporativos (en adelante los "Bonos") de El Machetazo Capital, Inc. en hasta cuatro (4) series, Serie "A", Serie "B", Serie "C" y Serie "D". Los Bonos de la emisión tendrán valor nominal de hasta US\$65,000,000, moneda en curso legal de los Estados Unidos de América y con denominaciones múltiples de Mil Dólares (US\$1,000), el desglose es el siguiente:

Serie:  
Serie "A"                                   Hasta por B/.37,000,000  
Serie "B", "C" y "D"                   Hasta por B/.28,000,000

Los Bonos tienen un vencimiento de diez (10) años a partir de la fecha de la oferta de la Serie correspondiente y están respaldados por un Fideicomiso de Garantía y el agente Fiduciario será BG Trust, Inc.

Estos Bonos fueron aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución N°SMV-408-12 de 19 de diciembre de 2012.

La Serie "A", por B/. 37,000,000 fue ofertada en su totalidad el 14 de diciembre de 2012 y el producto de la venta de los Bonos de la Serie "A" fue recibido el 10 de enero de 2013. Estos fondos fueron utilizados en su mayoría para cancelar compromisos de las Fideicomitentes Garantes Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A.; y adicionalmente, gastos de la emisión y otros.

#### Garantías

Los Bonos de las 4 Series están respaldados por el crédito general del Emisor y garantizados por un Fideicomiso de Garantía con el Fiduciario el cual contendrán los siguientes activos:

Primera hipoteca y anticresis sobre los Bienes Inmuebles abajo detallados de propiedad de Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A., y aquellos que de tiempo en tiempo se adicionen al Fideicomiso de Garantía, cuyo valor de mercado determinado por un evaluador independiente aceptable al Agente de Pago, Registro y Transferencia, represente en todo momento al menos ciento treinta por ciento (130%) del Saldo Insoluto a Capital de los Bonos emitidos y en circulación.

Cesión irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamiento cedidos mediante contrato de cesión de cánones de arrendamiento, provenientes de los Contratos de Arrendamiento celebrados por los Fideicomitentes Garantes (en calidad de arrendadores) con las empresa afiliadas del Emisor (en calidad de arrendatarios) sobre los Bienes Inmuebles y Propiedades Estratégicas los cuales se depositarán en una Cuenta de Concentración del Fideicomiso.

El efectivo disponible en la Cuenta de Concentración, la Cuenta de Reserva y la Cuenta de Remanentes.

El endoso de las pólizas de seguro sobre las mejoras de bienes inmuebles cedidos al Fideicomiso de Garantía la cual deberá cubrir en todo momento un mínimo del 80% del valor de las mejoras de las propiedades.

**El Machetazo Capital, Inc.**

**Notas a los Estados Financieros  
30 de Septiembre de 2013**

---

Los Fideicomitentes Garantes y el Emisor podrán reemplazar / sustituir las propiedades en garantía y los Contratos de Arrendamiento cedidos al Fideicomiso de Garantía sujeto a la aprobación del Agente Fiduciario y siempre cuando éste confirme que se mantienen una cobertura de al menos 130% del saldo emitido y en circulación y la Cobertura de Garantía de Flujos y la Cobertura de Garantía de Flujos Proyectada sean de al menos 1.30 veces.

**5. Gastos pagados por Anticipado**

Los gastos pagados por anticipados consisten en el total correspondiente a amortizar, de los gastos pagados por la Compañía, en la reestructuración y emisión de los bonos. Los mismos son llevados a los fideicomitentes garantes como reembolsos hasta la fecha de terminación del contrato de bonos.

	<b>A Septiembre 2013</b>	<b>A Dic 2012</b>
Gastos pagados por Anticipado – Porción Corto Plazo	B/. 54,945	B/. 80,697
Gastos pagados por Anticipado – Porción Largo Plazo	454,521	
	<u>B/. 509,466</u>	<u>B/. 80,697</u>

Los gastos pagados por anticipado comprenden a los siguientes gastos:

	<b>A Septiembre 2013</b>	<b>A Dic 2012</b>
Gastos de Reestructuración		
Comisiones	B/. 46,596	B/. 49,955
Honorarios Legales	37,310	30,742
Gastos de emisión de bonos		
Comisiones	397,491	
Ítbms de gastos de estructuración y de emisión de bonos	27,818	
Aviso de Operaciones	250	
	<u>B/. 509,466</u>	<u>B/. 80,697</u>

**6. Cuentas por Cobrar Afiliadas**

Saldos con partes afiliadas o garantes:

	<b>A Septiembre 2013</b>	<b>A Dic 2012</b>
Inversiones Vilma, S.A.	B/. 28,832,684	B/. .
Bienes Raíces Leavier, S.A.	7,006,481	
	<u>B/. 35,839,165</u>	<u>B/. 0.00</u>

**El Machetazo Capital, Inc.**

**Notas a los Estados Financieros  
30 de Septiembre de 2013**

---

**7. Intereses Pagados por Anticipado**

Corresponde al efectivo depositado en la cuenta de reserva, en la liquidación de los bonos Serie A, equivalente a la primera letra trimestral de intereses, y el aporte trimestral proveniente de la cuenta de concentración como garantía ante una insuficiencia de fondos por parte del Emisor. Además, el aporte trimestral de la cuenta de concentración, depositados en la cuenta de Remanentes destinados para pagar dividendos o para inversiones de capital de los fideicomitentes.

	A Septiembre 2013		A Dic 2012	
Intereses en garantía depositado en la cuenta de reserva	B/.	536,509	B/.	.
Aportes trimestrales provenientes de la cuenta de concentración a la cuenta de reserva y cuenta de remanente		160,066		
	B/.	696,575	B/.	0.00

**8. Impuesto sobre la Renta**

Por el período al 30 de septiembre 2013, la Compañía generó un superávit acumulado antes de impuesto sobre la renta de B/.180; por lo que se establece una provisión para impuesto sobre la renta de B/.45, quedando un superávit acumulado de B/.135.

La base impositiva del impuesto sobre la renta para el año en curso 2013 es de 25%.

**9. Gastos Generales y Administrativos**

Los gastos generales y administrativos por nueve meses terminados al 30 de Septiembre 2013 son los siguientes:

	A Septiembre 2013		A Sept 2012	
Cuotas y Suscripciones	B/.	250	B/.	.
Útiles, Papelería y Fotocopias		153		
Gastos Bancarios		50		
Gastos de I.T.B.M.S.		14		
Impuestos de Tasa Única		300		
Aviso de Operación		583		
	B/.	1,350	B/.	

**BGT**BG Trust,  
Inc.

13(302-04)207-19

11 de Octubre de 2013

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Ciudad.-

**Ref.: FIDEICOMISO DE GARANTÍA DE LA EMISIÓN DE BONOS DE  
EL MACHETAZO CAPITAL INC.**

Estimados señores:

En nuestra condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía de la emisión pública de bonos de **EL MACHETAZO CAPITAL, INC.** por la suma de hasta **US\$65,000,000.00**, por este medio certificamos que al 30 de septiembre de 2013, formaban parte del mencionado fideicomiso los siguientes bienes y garantías:

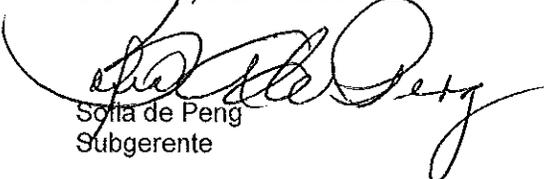
1. Cuentas de ahorros y corriente en Banco General, S.A.:

Nombre de la cuenta	Saldo al 30/09/13
Cuenta de Reserva	\$538,166.27
Cuenta de Remanente	\$159,327.65
Cuenta de Concentración	\$500.00

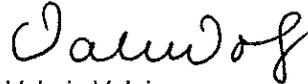
2. Primera Hipoteca y Anticresis a favor del Fiduciario hasta por la suma de **US\$65,000,000.00**, sobre ciertos bienes inmuebles propiedad de Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A. según se detallan en la Escritura Pública No. 25,060 del 14 de diciembre de 2012, inscrita a la Ficha 560637, Documento 2309185, de la Sección de Hipotecas del Registro Público.
3. Cesión irrevocable e incondicional a favor del Fiduciario de los cánones de arrendamientos presentes y futuros derivados de ciertos Contratos de Arrendamiento, según se detallan en el Contrato de Cesión.
4. Cesión de las pólizas de seguro contra incendio de los bienes inmuebles hipotecados

Sin otro particular, nos despedimos.

Atentamente,

**BG Trust, Inc. – Fiduciario**  
Sofía de Peng  
Subgerente

SP/VV/hm

Valerie Voloj  
Gerente